|  |
| --- |
| **MODELO DE CONTRATO DE FRANQUICIA** |
| Entre  (*física; jurídica*)…….. con domicilio en……...., representada por el Sr. ……...., en su carácter de …….., según... (*estatuto; contrato social; mandato; etc*.), por una parte, en adelante denominada FRANQUICIANTE  y la persona... (*física; jurídica*)…………..., con domicilio en…………., representada por el Sr.…….... en su carácter de…..., según... (*estatuto; contrato social; mandato; etc*.), por la otra, en adelante denominada FRANQUICIADO, se celebra el presente **CONTRATO DE FRANCHISING (Franquicia)**, según las cláusulas y estipulaciones siguientes:  **PRIMERA:**Las partes declaran que convencionalmente denominarán Franquicia, al derecho de uso de ........... (*marca;  modelo; diseño*), juntamente a la obligación de prestar asistencia y asesoramiento... (*técnico; en diseño; en decoración; en mantenimiento; para habilitación; para el funcionamiento; sobre comercialización; para la elaboración; para el fraccionamiento; sobre producción; de promoción; para presentación; sobre imagen empresaria; en higiene y seguridad; en relaciones humanas; en servicios; sobre atención al público, etc.),* que prestará el franquiciante al franquiciado.---------------  **SEGUNDA:** Por el presente contrato el franquiciante se obliga a dar franquicia al franquiciado, quien la acepta asumiendo los derechos y obligaciones en favor del primero. El objeto o destino de la Franquicia será para el franquiciado, desarrollar exclusivamente la actividad................... (*elaboración y/o comercialización de bienes y/o servicios determinados*). El franquiciado no podrá realizar ningún otro acto fuera de los autorizados taxativamente en el presente contrato.------------------  El incumplimiento de esta cláusula, acarreará al Franquiciado la rescisión del contrato y el pago de la cantidad de Guaraníes………..(Gs….) como cláusula penal por resarcimiento de daños y perjuicios.-----------------------------------------------  **TERCERA:** El franquiciante asigna al franquiciado la comercialización de (*productos, bienes de servicios*) en forma exclusiva dentro de la República del Paraguay, no pudiéndola usar fuera del mismo. Esta obligación es recíproca, ya que el franquiciante tampoco podrá otorgar franquicia a terceros dentro de la República del Paraguay. -----------------------------------------------------  **CUARTA:**El franquiciado deberá disponer dentro de su zona, en el plazo máximo de.......... meses, como... …….(*comodatario; locatario; usufructuario; propietario),* que le asegure disposición por un plazo mínimo de......años, propiedades inmueble, en la cantidad de.. ……unidades, del tipo y especificaciones…….., que deberá.. (*habilitar, equipar, instalar, remodelar, reciclar; decorar,.*..), a su cargo, cumpliendo las especificaciones generales, dentro del plazo máximo de ……. meses, según el Anexo….agregado a este contrato. El franquiciante deberá aprobar en actos sucesivos, el local comercial, el plan de obras, el final de obra y la puesta en marcha.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------  La aprobación, el rechazo o las objeciones, el franquiciante deberá realizarlas individualmente dentro de los ... días de notificado, caso contrario, la etapa se considerará aprobada.------------------------------------------------------------------------------  **QUINTA:** Para el proyecto de adecuación o reciclaje, refacciones y decoración (*de/los local/es comercial/es*), el franquiciante dará asesoramiento, a su cargo, por intermedio de profesionales técnicos de su organización.----------------------  **SEXTA:** Queda prohibido al franquiciado cualquier cesión de la presente franquicia por cualesquiera formas o actos, sean parciales o totales, transitorias o permanentes, gratuitas u onerosas.---------------------------------------------------------------------  **SEPTIMA:** El plazo de la Franquicia será de …...  años, a partir de........ (*del acto; fecha*) y  fenecerá el.............  Al vencimiento del plazo, el franquiciado deberá cesar en el uso de todo lo que esta franquicia le ha otorgado.--------------------------------------  Para el desmantelamiento y retiro de los………... .(*carteles; inscripciones*;) interiores y exteriores de........(*su/s local/es comercial/es*) que lo vinculen con la Franquicia, el franquiciado tendrá un plazo máximo de………días. En caso de incumplimiento de estas obligaciones el franquiciante se reserva los derechos de litigar contra el franquiciado, con todas las acciones que la ley marcaría le faculte.---------------------------------------------------------------------------------------------------------  **OCTAVA:** El plazo de este contrato se prorrogará automáticamente, por períodos de... ….(*meses; años*), si ninguna de las partes manifestara su voluntad contraria.------------------------------------------------------------------------------------------------------  **NOVENA:**El franquiciado se obliga a: mantener el estilo basado en normas concretas agrupadas en el manual operativo que deberá conocer y ser suministrado por el franquiciante con anterioridad; a facilitar el control permanente del franquiciante con la finalidad no solo de verificar lo pactado, sino también de apoyo para solucionar problemas que puedan presentarse; adoptar las medidas adecuadas para difundir y comercializar el producto…… e incrementar el prestigio y la reputación de la marca.----  **DECIMA:** El precio que deberá pagar el franquiciado al franquiciante como contraprestación por la Franquicia es de Guaraníes……….(Gs…….) mensuales y un ………%  en concepto de derecho porcentual sobre el monto bruto de ventas, excluidos los tributos directos e IVA.  Las liquidaciones y pagos de ambos conceptos, las deberá realizar el franquiciado dentro de los……., días del vencimiento de cada mes. La falta de liquidación y/o pago en plazo, generará intereses resarcitorios del (...%) por ciento y un interés punitorio del (...%) por ciento.-------------------------------------------------------------  La mora superior a...... días dará derecho al franquiciante a dar por rescindido el presente contrato.--------------------------------  **UNDECIMA:** Los  pagos que el franquiciado está obligado a realizar al franquiciante deberá depositarlos, en efectivo en la cuenta corriente Nº.......... abierta a la orden de................. en el Banco... …… o donde el segundo notifique en el futuro.---------  Los depósitos en cheque no serán considerados como pago hasta su acreditación efectiva. Ell franquiciado estará obligado a ingresar todos sus cobros, sean en efectivo o cheques, en cuentas corrientes bancarias que, a su elección, abrirá en los bancos de plaza. Si mudare de bancos, deberá notificar al franquiciante. El franquiciado tendrá derecho de vender con el sistema de Tarjetas de Crédito (Américan Express, Diners, Visa, Mastercard, Cabal….otras).  Para el cómputo de las ventas brutas, a los efectos de la liquidación de los derechos del franquiciante sobre las ventas, podrá deducir el.. .(. . .%) por ciento de descuento, que corresponde a esas entidades.-------------------------------------------------------------------------------------------  **DUODECIMA:** El franquiciante tendrá derecho por sí o por terceros auditores, a la revisión y control de la contabilidad y documentación del franquiciado.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------  Incluirá la auditoría: la revisión de facturas, remitos, extractos bancarios, resúmenes de cuenta, entendiéndose esta enumeración meramente enunciativa y no taxativa.-------------------------------------------------------------------------------------------  **DECIMOTERCERA:** El franquiciado deberá cumplir estrictamente el objeto de la Franquicia, sin transgredir normas municipales o nacionales, sean de higiene y seguridad, laborales, previsionales, comerciales, bancarias, impositivas y en general todas las que rijan su actividad, ya que esta enumeración no deberá interpretarse taxativamente.-----------------------------------------------  **DECIMOCUARTA:** El franquiciado deberá respetar los precios generales de venta, según la Lista de Precios del Franquiciante. Estará prohibido realizar descuentos o quitas, salvo en caso de promociones generales con los franquiciados de otras zonas. El franquiciado deberá cumplir  con el calendario y horario de funcionamiento siguiente…………………..--------  **DECIMOQUINTA:** El personal contratado por el franquiciado para el cumplimiento del objeto de la franquicia, será a su cargo y costo  y a él compete el cumplimiento y obligaciones emergentes de la contratación laboral, quedando excluido en este caso, de toda responsabilidad el franquiciante. Queda a cargo del franquiciado cumplir con las especificaciones concernientes a cantidad de personal, exclusividad, capacitación e indumentaria especificados en el Anexo…….que forma parte de este contrato.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **DECIMOSEXTA:** El franquiciante tendrá derecho a examinar el desempeño del personal dependiente, inspeccionar los locales comerciales, controlar la calidad de los... (*productos, servicios prestados, sistemas de elaboración y comercialización, proveedores)* del franquiciado dentro del horario de funcionamiento en cualquier momento.-------------------------------------------  **DECIMOSEPTIMA:** El franquiciante se obliga a dictar sin cargo, cursos de capacitación y actualización sobre el objeto de la Franquicia, para personal del franquiciado, asignado al cumplimiento de la misma, dentro de cada período...(*semestral, anual, bienal,..*.), en las fechas y horarios que fije.---------------------------------------------------------------------------------------------------  **DECIMOOCTAVA:**El franquiciado deberá difundir publicidad promocionando el objeto de la Franquicia, según las especificaciones del Anexo...--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  El franquiciado, deberá contribuir al pago de la publicidad con...... (*sumas fijas, porcentuales, derechos sobre sus ventas...*). Será obligación del franquiciante, entregar al franquiciado sin costo alguno los elementos de publicidad... (*folletos; muestras; carteles; prospectos;...*), en la cantidad necesaria, además de los que distribuyera en general, a todos los que en otras zonas tuvieren contratada igual franquicia.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **DECIMONOVENA:** Toda la papelería comercial que el franquiciado utilice, entre otras, papel-carta, sobres, facturas, remitos, folletos, listas de precios, para el cumplimiento de esta Franquicia, deberá imprimirse de acuerdo con las: especificaciones del Anexo...----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **VIGESIMA:** El franquiciado está obligado a mantener asegurado el negocio, en compañías de seguros de primer nivel, contra todo riesgo, incluyendo responsabilidad civil a terceros. El franquiciante tendrá derecho de control de esta obligación. Si reclamase al franquiciado por considerar fundamentalmente el incumplimiento de estas obligaciones y éste no cumpliere pasado el plazo de... días, el franquiciante tendrá la facultad a rescindir este contrato.-------------------------------------------------  **VIGESIMOPRIMERA:** El incumplimiento de cualesquiera obligaciones del franquiciado, y en caso de persistencia, pasado el plazo de...días de interpelado sea extra o judicialmente, dará derecho al franquiciante a rescindir el presente contrato, cobrar las cláusulas penales específicas y/o litigar por daños y perjuicios.------------------------------------------------------------------------  Para todas las obligaciones con plazo, la mora será automática e innecesaria la interpelación previa.--------------------------------  **VIGESIMOSEGUNDA:** El franquiciante no otorga mandato alguno ni representación al franquiciado, ni escrito, ni tácito, por tanto, este último no representa al franquiciante y no puede realizar acto alguno en su nombre o cuenta.---------------------------  **VIGESIMOTERCERA:** Será obligación de las partes, protocolizar, el presente contrato y sus anexos, dentro de los.. .días de celebrado, ante el Escribano Público………………domiciliado en…………………..-------------------------------------------------------  **VIGESIMOCUARTA:** En caso de procedimientos preventivos por concurso o quiebra del franquiciado, este contrato quedará rescindido automáticamente y el franquiciante liberado para negociar la Franquicia, en la zona del franquiciado. Conservará el franquiciante el derecho al cobro de los créditos devengados.  **VIGESIMOQUINTA:** El Sr……….……(C.I. Nº, nacionalidad, estado civil*,*profesión) domiciliado en…………….... ofrece como garantía el inmueble de su propiedad,  Finca Nº…….Cta. Cte. Catastral Nº….., Distrito de ………. inscripto en el Registro Gral. De la propiedad, ………….Sección, bajo el Nº…..y al Folio…..del año…….., según Escritura No……..de fecha………… Y el Sr……………… ……….……(C.I. No., nacionalidad, estado civil, profesión) domiciliado en……………....  ofrece como garantía el inmueble de su propiedad,  Finca Nº…….Cta. Cte. Catastral Nº….., Distrito de …………….., inscripto en el Registro Gral. De la propiedad, ………….Sección, bajo el Nº…..y al Folio…..del año…….., según Escritura Nº……..de fecha………… este contrato, se constituyen en CO DEUDORES SOLIDARIOS, renunciando a los beneficios de excusión y división  de todas las obligaciones del franquiciado derivadas del presente contrato.-----------------------------------------------------------------------------  **VIGESIMOSEXTA:** En caso de surgir alguna controversia judicial, las partes se someterán a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la capital, renunciando expresamente a cualquier otra que pudiera corresponder, constituyendo sus domicilios en los lugares señalados en este contrato, donde serán válidas las notificaciones que se cursaren ya sean judiciales o extrajudiciales.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **VIGESIMOSEPTIMA: ANEXOS:**Todos los anexos referenciados, quedan agregados a este contrato y lo integran, sean originales, copias o fotocopias autenticadas, los cuales son firmados por las partes y los co deudores solidarios.----------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman las partes en (4) cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de ……………………., República del Paraguay, a los……….día del mes de …………………..del año 2009.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **FRANQUICIANTE** | **FRANQUICIADO** | | **CODEUDOR** | **CODEUDOR** |   Nota: Lo mencionado dentro de paréntesis y en cursiva son algunas alternativas que podrían utilizarse dentro del contrato. Lo citado dentro de paréntesis pero sin cursiva son datos que deben completarse. |